

Contrat de location saisonnière Mas Calmettes

(avec conditions générales de la location, page 2, et descriptif des lieux loués, page 3)

Entre les soussignés

Eva Mayerhofer - Mas Calmettes – 66200 Elne  
dénommé le bailleur d'une part,

et

.....  
dénommé le preneur (ou le locataire) d'autre part,

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du ..... / ..... / 20..... au ..... / ..... / 20..... ,

à l'adresse de la location : Mas Calmettes – 66200 Elne

Montant total du loyer : ..... € + .....€ nettoyage en fin de séjour.

L'acompte de 30 % du loyer total : ..... € est versé à la signature de ce contrat par le preneur par chèque ou par virement bancaire.

En cas de dédit, l'acompte sera remboursé jusqu'à 5 mois avant le début de la location.

Le solde de 70% ..... € (+ ..... € de frais de nettoyage) ainsi qu'un dépôt de garantie de 200 € devront être versés le jour de la remise des clés, soit le ..... / ..... / 20.....

Ci-joint les conditions générales de la location et le descriptif des lieux.

Fait en deux exemplaires. à .....Elne..... le .....

Le Bailleur  
A Elne, le ..... / ..... / 20.....

Le Locataire  
A ....., le .. / .. / 20..

*Lu et approuvé*

## Conditions générales de la Location à Mas Calmettes

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

a) Les heures d'arrivée sont normalement prévues le samedi après-midi à partir de 16 h.  
Les heures de départ sont normalement prévues le samedi matin à 10 h.

b) Il est convenu qu' *en cas de désistement* du locataire :

- à plus de 5 mois avant la prise d'effet du bail le bailleur s'engage à rembourser au preneur le montant de l'acompte versé
- à moins de 5 mois avant la prise d'effet du bail, le locataire perd l'acompte versé,
- à moins d'un mois d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre l'acompte et 80% du loyer total, à titre de clause pénale.

c) Le solde pour la location est à payer en espèces, les chèques ne seront pas acceptés.

d) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter " en bon père de famille " et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

e) Animaux domestiques admis SUR DEMANDE.

f) Le dépôt de garantie devra être payé par chèque bancaire ou postal. Il sera restitué au départ du locataire sauf en cas de retenue.

Le Bailleur :

Le Locataire  
*Lu et approuvé*

## Etat Descriptif de la location saisonnière Mas Calmettes

Adresse du lieu loué : Mas Calmettes – 66200 Elne. Tel. : 06 31 93 50 25 ou 04 68 37 83 31

Type de location : Mas, environ 1800 – restauration à l'ancienne récente.

Surface habitable : environ 150 m<sup>2</sup>, prévu pour 7 personnes.

Détails des pièces + équipements du rez-de-chaussée :

Jardin 2000 m<sup>2</sup> avec terrasse et mobilier de jardin – exposition Nord.

Cour avec mobilier de jardin – exposition Sud - Place de parking.

Salle de séjour et salon : environ 50 m<sup>2</sup> – 3 fenêtres – exposition Nord – vue jardin – 2 canapé 3P dont 1 convertible, 1 canapé 1P – 1 table basse – 1 bureau – 1 bibliothèque – 1 salle à manger – chaises – cheminée – téléviseur couleur + lecteur DVD + satellite, chaîne

Cuisine équipée: environ 20 m<sup>2</sup> - 3 fenêtres – 1 porte fenêtre donnant sur terrasse et jardin – exposition Nord – principaux équipements : gazinière, four, four micro onde, réfrigérateur congélateur 200 litres, lave vaisselle, cafetière, mixer, grille pain, batterie de cuisine, vaisselle et verrerie, couverts...

Détails des pièces + équipements du 1<sup>er</sup> étage :

Chambre n° 1 : +/- 20 m<sup>2</sup> – 1 fenêtre exposition Nord – 1 lit 2P (160x200) – vue jardin.

Chambre n° 2 : +/- 20 m<sup>2</sup> – 1 fenêtre exposition Nord – 1 lit 2P (160x200) – vue jardin.

Salle de bain : 1 fenêtre – 1 lavabo – 1 baignoire – 1 douche – 1 bidet – exposition Sud – vue cour. 2 WC.

Dressing : +/- 8 m<sup>2</sup>, couloir +/- 20 m<sup>2</sup>

Détails des pièces + équipements du 2<sup>ème</sup> étage :

Chambre n° 3 : +/- 15 m<sup>2</sup> – 1 fenêtre exposition Nord – 1 lit 2P (140x200) + 1 lit 1P (100x200) – vue jardin.

Divers : Draperie et serviettes de toilettes fournis, lave-linge, animaux domestiques admis sur demande, documentation touristique à disposition.

Service payant proposé : location de vélos (5 €/jour/vélo ou 20 €/semaine/vélo ; forfaits pour familles).

Situation: mer et plage +/- 3 km, rivière +/- 200 m, Elne (supermarchés, boulangeries, épicerie, gare SNCF, gare des bus, etc. ...) +/- 4km, Argelès +/- 4km, aéroport Perpignan Nord +/- 19 km, aéroport Gironne Espagne +/- 100 km, aéroport Barcelone Espagne +/- 200 km .