

Die beigehefteten „Vertrags- und Stornobedingungen“ (Seite 2) und die „Beschreibung des Mietobjektes“ (Seite 3) bilden einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages.

Vermieter Name/Vorname.....  
Adresse.....  
Telefon.....

Mieter Name/Vorname.....  
Adresse.....  
Telefon.....  
Anzahl der Personen, davon Kinder: .....

Mietobjekt .....  
Haustiere gestattet: q ja q nein

Mietdauer Mietbeginn am ..... ab ..... Uhr  
Mietende am ..... bis ..... Uhr

Miete €. ....  
q pro Tag q pro Woche q für die ganze Mietdauer  
Anzahlung : € ..... (=30% der Gesamtmiete) zahlbar bei Reservierung  
1. Rest: € ..... (=50% der Gesamtmiete) zahlbar bis 1 Monat vor  
Mietantritt  
2. Rest: € ..... (=20% der Gesamtmiete) zahlbar bei Abreise

Kaution: € 200 zahlbar Mietantritt, Refundierung bei Abreise

Nebenkosten Nicht im Mietzins inbegriffen und separat zu bezahlen:  
q Endreinigung.....€

Der Mietvertrag ist erst abgeschlossen, wenn er gemeinsam mit der Anzahlung unterschrieben beim Vermieter eingetroffen ist.

Ort/Datum: ..... Ort/Datum: .....

Vermieter ..... Mieter .....

1. Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen

Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist. Die Anzahlung und die Restzahlungen werden im Vertrag festgehalten. Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten.

2. Nebenkosten

Die Nebenkosten (wie Strom, Gas, Heizung usw.) sind im Mietpreis inbegriffen, es sei denn, sie werden im Vertrag ausdrücklich ausgewiesen. Nicht im Mietpreis inbegriffene Nebenkosten werden am Mietende abgerechnet und sind vor der Abreise zu bezahlen.

3. Übergabe des Mietobjektes; Beanstandungen

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem und vertragsgemäßen Zustand übergeben.

Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Vermieter zumelden. Andernfalls gilt das Mietobjekt als einwandfreiem Zustand übergeben.

Sollte der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht übernimmt, bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

4. Sorgfältiger Gebrauch

Bei allfälligen Schäden usw. ist der Vermieter umgehend zu informieren.

Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl von Personen belegt werden.

5. Rückgabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt ist termingerecht in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

6. Annullierung (Storno)

Der Mieter kann vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

Stornierung:

- bis zu 5 Monate vor Anreise: Rückzahlung der Anzahlung durch den Vermieter
- ab 5 Monaten bis 1 Monat vor Anreise: Stornogebühr : 30% der Gesamtmiete (=Anzahlung)
- ab 1 Monat bis zur Anreise: Stornogebühr: 80% der Gesamtmiete(=Anzahlg .und 1.Restzahlg.)

Ersatzmieter:

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Er tritt in den Vertrag zu den bestehenden Bedingungen ein.

Maßgebend für die Berechnung der Annullierungsgebühr ist das Eintreffen der Mitteilung beim Vermieter. Bei vorzeitigem Mietabbruch bleibt der gesamte Mietzins geschuldet.

8. Höhere Gewalt usw.

Verhindern höhere Gewalt (Umweltkatastrophen, Naturgewalt, behördliche Maßnahmen usw.), unvorhersehbare oder nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung oder deren Fortdauer, ist der Vermieter berechtigt (aber nicht verpflichtet), dem Mieter ein gleichwertiges Ersatzobjekt anzubieten unter Ausschluss von Ersatzforderungen. Kann die Leistung nicht oder nicht in vollem Umfang erbracht werden, wird der bezahlte Betrag oder rückvergütet unter Ausschluss weiterer Ansprüche.

3. Haftung

Der Vermieter steht für eine ordnungsgemäße Reservation und vertragskonforme Erfüllung des Vertrages ein.

Adresse : Mas Calmettes – 66200 Elne, Tel: 0033 4 68 37 83 31 oder: 0033 6 31 93 50 25 (mobil)

Art der Unterkunft : Haus mit Garten, ca. 1800 – stilgetreu restauriert

Wohnfläche: ca. 150m<sup>2</sup> , für 7 Personen

Ebenerdig : Garten 2000 m<sup>2</sup> mit Terrasse und Gartenmöbeln (n-westseitig),

Innenhof mit Gartenmöbeln (südseitig)

privater, eingezäunter Parkplatz

Wohn- und Esszimmer : ca. 50 m<sup>2</sup> – 3 Fenster (Gartenblick)- 2x 3-Personen- Sofas( eines als ausziehbares Doppelbett verwendbar)– 1 Couchtisch –1 Schreibtisch– 1 Bücherkasten– 1 Esstisch– Sessel– Kamin– Farb-TV + DVD + Satellitenfernsehen, CD-Player, Radio

Wohnküche : ca.20m<sup>2</sup> - 3 Fenster– 1 Terrassentür (gartenseitig)–

Einrichtung : Elektroplatten und Gasplatten zum Kochen, moderne Elektroröhre zum Backen, Mikrowelle, Kühlschrank 200l mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Toaster , Mixer, Geschirr

#### 1.Stock:

Schlafzimmer n° 1 : +/- 20 m<sup>2</sup> – 1 Fenster gartenseitig – 1 Doppelbett (160x200) .

Schlafzimmer n° 2 : +/- 18 m<sup>2</sup> – 1 Fenster gartenseitig– 1 Doppelbett(160x200) .

Badezimmer: 1 Fenster südseitig – 1 WC- 1 Waschbecken– 1 Badewanne– 1 Dusche– 1 Bidet-  
Waschmaschine

1 ExtraWC mit Waschbecken

Garderobe : +/- 8 m<sup>2</sup>, - Gang : +/- 20 m<sup>2</sup>

#### 2.Stock

Schlafzimmer n° 3 : +/- 15 m<sup>2</sup> – 1 Fenster gartenseitig– 1 Doppelbett(140x200) + 1 Einzelbett(100x200)

Diverses : Bettwäsche inklusive, Waschmaschine, Haustiere erlaubt, Biogemüse nach Wunsch;  
Reiseführer, Landkarten und Prospekte zur Verfügung

Fahrradvermietung: 5€/Tag, 20€/Woche; Familienpauschalen!

Lage : Strand+/- 3km , Fluss+/- 200 m, Elne (Bahnhof und Busbahnhof, Bäcker, Supermarkt, Apotheke, Post, Wochenmarkt, etc. ) +/- 3km, Argelès 4km, Collioure 9km

Flughafen Perpignan-Rivesaltes +/- 19 km,

Flughafen Girona (Spanien) +/- 80 km, Flughafen Barcelona +/- 160 km .